

Adeguamento al D.M. 1 Settembre 2021 e Qualificazione dei Manutentori Antincendio (TMQ)

1. Quadro Normativo e Responsabilità Penali (D.Lgs. 81/08)

Il D.M. 1 settembre 2021 (cosiddetto "Decreto Controlli") segna un punto di rottura rispetto al passato, definendo criteri rigorosi per il controllo e la manutenzione dei presidi antincendio in attuazione dell'Art. 46 del D.Lgs. 81/08. È fondamentale comprendere il nesso giuridico: l'affidamento delle manutenzioni a personale non qualificato (o non più coperto da regime transitorio) dopo le scadenze previste configura una violazione degli Articoli 64 e 71 del D.Lgs. 81/08.

Tali articoli impongono al Datore di Lavoro di assicurare l'efficienza dei dispositivi di sicurezza tramite manutenzioni effettuate da "persona competente". La mancata ottemperanza espone il Datore di Lavoro a sanzioni penali e civili, specialmente in caso di evento avverso in cui si riscontri il malfunzionamento di un presidio. Il passaggio dal "manutentore generico" al Tecnico Manutentore Qualificato (TMQ) sposta l'onere della prova sulla verifica rigorosa della certificazione del fornitore. Date chiave e scadenze improrogabili.

- **Entrata in vigore generale:** 25 settembre 2022.
- **Termine ultimo per la qualificazione (Art. 4):** Prorogato al **25 settembre 2026** (D.M. 15 luglio 2025). Oltre tale data, l'esercizio dell'attività di manutenzione senza attestato di qualificazione o in assenza di requisiti validi sarà formalmente vietato e sanzionabile.

2. La Figura del Tecnico Manutentore Qualificato (TMQ)

Il TMQ non è una semplice qualifica professionale, ma un garante tecnico della funzionalità dei presidi. La sua competenza è certificata dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco (CNVVF) a seguito di un esame teorico-pratico. Modalità di accesso e requisiti documentali. Vanno analizzati criticamente l'iter di qualificazione seguito dai propri fornitori per valutarne l'affidabilità:

- **Caso 1 (Esame Completo):** Per tecnici senza esperienza pregressa. Richiede la frequenza di un corso presso soggetti formatori autorizzati e il superamento di una valutazione completa.
- **Caso 2 (Esame Ridotto):** Riservato a chi possiede un'esperienza triennale documentata pre-2022 o certificazioni volontarie/Accredia.
- **Nota di consulenza:** Per il "Caso 2", l'Attestazione di Servizio deve essere redatta su carta intestata e deve indicare in modo inequivocabile la data di inizio e fine del rapporto di lavoro. Lettere generiche che non provino i 3 anni di servizio effettivo prima del 25/09/2022 saranno rigettate dai VV.F., invalidando l'attività del tecnico.
- **Il "Pre-accordo":** Per entrambe le modalità (Caso 1 e 2), è obbligatorio che il tecnico o il suo delegato allegghino alla domanda d'esame il "Pre-accordo" con la sede d'esame.

3. Classificazione dei Presidi e Competenze Specifiche

La qualifica TMQ non è onnicomprensiva. Un tecnico può operare solo sui presidi per i quali ha sostenuto l'esame specifico.

Codice	Presidio Antincendio	Contesto di Esempio / Criticità
P1	Estintori d'incendio	Obbligatori in ogni ambiente di lavoro.
P2	Reti idranti	Fondamentali in magazzini e stabilimenti produttivi.

Codice	Presidio Antincendio	Contesto di Esempio / Criticità
P3	Porte e chiusure tagliafuoco	Cruciali per la compartimentazione degli uffici.
P4	Sistemi di rivelazione (IRAI)	Centraline e sensori fumo/calore.
P5	Sistemi evacuazione fumo (SEFC)	Cupolini e shed con apertura automatica.
P6	Sistemi a pressione differenziale	Filtri a prova di fumo nelle scale d'emergenza.
P7	Sistemi a polvere	Sistemi di protezione locali tecnici/quadri.
P8.1	Sistemi a schiuma (Fissi)	Depositi di liquidi infiammabili.
P8.2	Sistemi a schiuma (Monitori)	Protezione grandi serbatoi o aree esterne.
P9	Sistemi Water Mist	Archivi o locali con apparecchiature sensibili.
P10	Sistemi ad aerosol condensato	Protezione vani motore o piccoli locali tecnici.
P11	Sistemi a riduzione ossigeno	Archivi automatizzati o CED.
P12	Sistemi a gas estinguente	Sale server e centri elaborazione dati.
P13	Sistemi Sprinkler	Magazzini intensivi e aree commerciali.
P14	Illuminazione di emergenza	Conforme a CEI UNI 11222 (Obbligatoria ovunque).

*Nota tecnica: Per il codice **P14 (Illuminazione di emergenza)**, la norma **CEI UNI 11222** è l'unico riferimento tecnico per la verifica e manutenzione periodica.*

4. Sorveglianza Periodica Interna vs. Manutenzione Tecnica

È essenziale distinguere tra le attività che possono essere gestite internamente e quelle che richiedono necessariamente il TMQ.

- **Sorveglianza (Interna):** Consiste in controlli visivi periodici per accertare che i presidi siano accessibili, integri e segnalati. Deve essere eseguita da personale interno istruito (non necessariamente TMQ). Una sorveglianza attenta riduce drasticamente il "tempo di esposizione al rischio" tra un controllo tecnico e l'altro.
- **Manutenzione (TMQ):** Include il "Controllo periodico", la "Manutenzione ordinaria" e la "Manutenzione straordinaria". Dal 26 settembre 2026, queste attività saranno appannaggio esclusivo del TMQ.

5. Disciplina del Nulla Osta Transitorio (NOT) e Validità Temporale

Il NOT è un'abilitazione temporanea rilasciata dai Vigili del Fuoco dopo la presentazione della domanda d'esame. Tuttavia, la sua validità è soggetta a regole stringenti definite dalla Circolare 14644 del 10/09/2025:

1. **Regola dell'anno solare:** I NOT rilasciati prima del 25/09/2025 hanno validità di soli 12 mesi dalla data di rilascio e comunque non oltre il 25/09/2026.
2. **Scadenza Tassativa:** I NOT rilasciati dopo il 25/09/2025 scadono inderogabilmente il 25/09/2026.
3. **Decadenza Immediata:** Se il tecnico non supera l'esame o risulta assente, il NOT decade istantaneamente. Il fornitore non è più autorizzato a mantenere quel presidio tramite quel tecnico.

6. Checklist di Verifica Contrattuale e Documentale

È necessario implementare i seguenti controlli per proteggere l'azienda da sanzioni durante le ispezioni VV.F.:

- **Possesso Attestato:** Richiedere l'attestato di TMQ per ogni specifico codice presidio (P1-P14) presente in azienda.

- **Verifica NOT:** Se il tecnico è in regime transitorio, richiedere il documento NOT e verificarne la scadenza (attenzione alla regola dei 12 mesi per NOT emessi pre-settembre 2025).
- **Pre-accordo:** Verificare che il tecnico abbia formalizzato l'iter con un ente formatore tramite il documento di "Pre-accordo".
- **Corrispondenza Registro:** Verificare che la firma sul "Registro Antincendio" sia riconducibile a un tecnico il cui codice di qualifica (es. P4) coincida effettivamente con l'impianto manutenzionato (es. IRAI).
- **Clausole Contrattuali:** Verificare la presenza nei contratti di appalto di una Clausola di Risoluzione Espressa in caso di mancata acquisizione della qualifica TMQ da parte del fornitore entro il 25/09/2026.

7. Roadmap Strategica

Per garantire una transizione sicura ed evitare il blocco delle attività manutentive, si raccomanda il seguente cronoprogramma:

1. **Censimento (Entro 30 giorni):** Mappare tutti i presidi aziendali e associarli ai codici P1-P14.
2. **Audit Fornitori (Immediato):** Inviare una richiesta formale di evidenza documentale (Attestati TMQ o NOT validi) per tutti i tecnici operanti in sito.
3. **Revisione Contratti (Entro fine anno):** Inserire l'obbligo di impiego esclusivo di TMQ e la clausola di risoluzione per inadempimento normativo.
4. **Istruzione Personale (Fase continua):** Formare e istruire il personale interno per la sorveglianza periodica, formalizzando le nomine.
5. **Audit di Chiusura (Settembre 2026):** Verificare che ogni manutentore abbia convertito il NOT in attestato definitivo.